

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 03.06.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 28.04.2021 года

Дата окончания сбора решений собственников: 23-00 28.04.2021 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г Екатеринбург, ул. Татищева, д 90

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 28.04.2021 по адресу: в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 28.04.2021г. по 28.05.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 28.05.2021 г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 305 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24395.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24395.7 кв.м.
Подсчет голосов окончен 02.06.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2 Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.
- 3 Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.
- 4 Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.
- 5 Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 6 Утверждение порядка пополнения резервного фонда.

- 7 Принятие решения о размещении свободных денежных средств капитального ремонта на депозите в банке.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17879.775, что составляет 73.29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167
Избрать секретарем собрания: Островскую Елену Викторовну, кв. 98
Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Чепинога Елена Владимировна, кв. 276, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190

Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.					
Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167 Избрать секретарем собрания: Островскую Елену Викторовну, кв. 98 Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Чепинога Елена Владимировна, кв. 276, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17693.58	98.96	40.9	0.23	145.3	0.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.
Предложено: Утвердить перечень и предельную смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.

Решили по 2 вопросу: Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.					
Утвердить перечень и предельную смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17651.68	98.72	0	0	228.1	1.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.
Предложено: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг. денежные средства специального счета по ка-

питальному ремонту.

Решили по 3 вопросу: Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.

Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг. денежные средства специального счета по капитальному ремонту.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17879.78	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.
Предложено: Определить, что выбор подрядных организаций по производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 и утверждение смет на основании перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг. производит Правление ТСЖ "Уютный дом".

Решили по 4 вопросу: Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг.

Определить, что выбор подрядных организаций по производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 и утверждение смет на основании перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 в 2021, 2022 гг. производит Правление ТСЖ "Уютный дом".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17503.58	97.9	0	0	376.2	2.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Предложено: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД Татищева 90 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в 2021, 2022 гг. Председателя Правления ТСЖ "Уютный дом".

Решили по 5 вопросу: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД Татищева 90 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в 2021, 2022 гг. Председателя Правления ТСЖ "Уютный дом".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17796.68	99.54	0	0	83.1	0.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка пополнения резервного фонда.
Предложено: Определить, что резервный фонд пополняется на основании решения общего собрания членов ТСЖ "Уютный дом" из следующих источников: за счет доходов от хозяйственной деятельности; за счет целевых взносов собственников; за счет разницы по начислению за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, начислений по нормативу и начислений по общедомовым приборам учета.

Решили по 6 вопросу: Утверждение порядка пополнения резервного фонда.					
Определить, что резервный фонд пополняется на основании решения общего собрания членов ТСЖ "Уютный дом" из следующих источников: за счет доходов от хозяйственной деятельности; за счет целевых взносов собственников; за счет разницы по начислению за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, начислений по нормативу и начислений по общедомовым приборам учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17241.98	96.43	292.4	1.64	345.4	1.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о размещении свободных денежных средств капитального ремонта на депозите в банке.
Предложено: Поручить ТСЖ "Уютный дом" разместить свободные денежные средства со спец. счета капитального ремонта на специальном депозите в банке в размере не более 10 млн. рублей в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и ст. 13.10 ФЗ от 23.12.2003 г. № 177-ФЗ для защиты их от инфляции и получения дополнительного дохода.

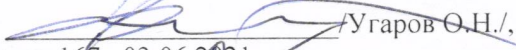
Решили по 7 вопросу: Принятие решения о размещении свободных денежных средств капитального ремонта на депозите в банке.					
Поручить ТСЖ "Уютный дом" разместить свободные денежные средства со спец. счета капитального ремонта на специальном депозите в банке в размере не более 10 млн. рублей в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ и ст. 13.10 ФЗ от 23.12.2003 г. № 177-ФЗ для защиты их от инфляции и получения дополнительного дохода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17059.91	69.93	0	0	819.87	3.36

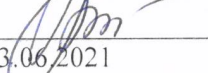
Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 305 штук
2. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования
5. Уведомления о проведении собрания собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Перечень работ и предельной сметной стоимости по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2021, 2022 гг.

Подписи:

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./,
номер помещения собственника: кв. 167, 03.06.2021

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./,
номер помещения собственника: кв. 98, 03.06.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  03.06.2021

ФИО: Чепинога Елена Владимировна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-276

Подпись  03.06.2021

ФИО: Колтун Виктория Яковлевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-190

Подпись  03.06.2021